

Общество с ограниченной ответственностью «Лидер-Строй Групп»

350912, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Фадеева (Пашковский жилой массив), д. 290

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас о вводе в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства: «Многоэтажное жилое здание по ул.Московская, 61 в г.Краснодаре и о готовности застройщика передать Вам объект долевого строительства.

Факт надлежащего исполнения ООО «Лидер-Строй Групп» обязательства о сдаче объекта капитального строительства и его вводе в эксплуатацию подтверждается разрешением на ввод объекта в эксплуатацию № 23-4592-в- 2018 г., выданного 10.07.2018 г. Департаментом Архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар.

В соответствии с условиями договора участия в долевом строительстве Вам необходимо принять объект долевого строительства и подписать передаточный в течении 7 календарных дней со дня получения настоящего письма.

Для согласования даты и времени подписания передаточного акта просим обращаться по телефону 89282752546 с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00 часов. При подписании передаточного акта, убедительно просим при себе иметь документ, удостоверяющий личность, ранее заключенный Вами договор участия в долевом строительстве, а также документы, свидетельствующие о полной оплате цены договора долевого строительства.

Если Вы приобрели права участника долевого строительства на основании соглашения (договора) уступки, Вам необходимо предоставить зарегистрированное Соглашение (договор) об уступке, а также документы, свидетельствующие об оплате Цены Соглашения (договора) уступки.

Уведомляем Вас, что в соответствии с п. 6 ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» в случае уклонения от принятия Объекта долевого строительства в установленные сроки или при отказе от принятия объекта Застройщик по истечении 2-х месяцев вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объекта признается перешедшим к Участнику со дня составления одностороннего акта.

В случае, если Вы уступили права на Объект долевого строительства третьему лицу и ранее не сообщили об этом в ООО «Лидер-Строй Групп» просим Вас незамедлительно уведомить представителя ООО «Лидер-Строй Групп» по телефону 89282752546 или на электронный адрес по адресу: www.leader-krd.ru с приложением документов, подтверждающих передачу прав на Объект долевого строительства третьему лицу.

Генеральный директор



/ Варва А.А./