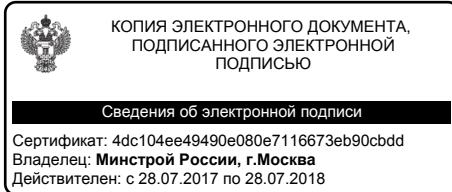
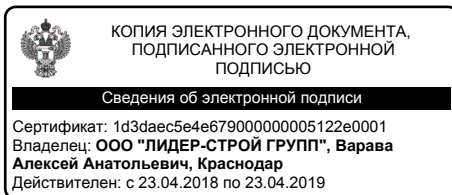


Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



Проектная декларация

18-23-000494-01 от 08.05.2018

Многоэтажное жилое здание по ул. Московская, 61 в г. Краснодаре.

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы | Общество с ограниченной ответственностью "Лидер-Строй Групп" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы | ООО "Лидер-Строй Групп" |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 350912 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |

| | | | |
|---|-------|--|--|
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | им. Фадеева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 290 Корпус: Строение: |
| | 1.2.9 | Тип помещений | Квартира: Комната: Офис: Помещение: |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Понедельник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Вторник |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Среда |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Четверг |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | Пятница |
| | 1.3.2 | Рабочее время | 09:00 - 18:00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и | 1.4.1 | Номер телефона | 217-11-11 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | info@leader-krd.ru |

| | | | |
|--|-------|---|---|
| адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | www.leader-krd.ru |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия | Варава |
| | 1.5.2 | Имя | Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество | Анатольевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Строительная компания Лидер-Строй Групп |

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

| | | | |
|--|-------|--|---------------|
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 2310130797 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1082310008285 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2008 |

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

| | | | |
|---|-------|---|----------------------|
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы | |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица | |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации | |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия | Манако |
| | 3.3.2 | Имя | Анатолий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100 |

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства | "Многоквартирный жилой дом по ул. Автолюбителей 28 г. Краснодар" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети | Автолюбителей |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) | Дом: 28 Корпус: Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | ЖК "Комфорт" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию | 3 кв. 2013 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | 24.09.2013 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | RU23306000-2401-в |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
|--|--------|--|---|

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|----------------------------------|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | "Черноморский Строительный Союз" |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | СРО-С-292-09022018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 27.02.2018 |

| | | | |
|--|-------|--|---------------------------|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик | Ассоциация (союз) (20600) |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы | |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | |

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | | |
|--|-------|---|-------------|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | 31.12.2017 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 835000,00 |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 2168000,00 |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб. | 18204000,00 |

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|-------|---|--|
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям | |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика | |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.1.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|--------------|---|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|--------------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p> | |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика | |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> | |
| <p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2.1 | <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> | |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя | |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя | |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя | |

| | | | |
|--|-------|---|--|
| | 7.2.5 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|---|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> | |
|--|-------|--|--|

| | | | |
|--|-------|--|--|
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> | |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> | |

| | | | |
|--|---------------|--|--|
| | 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации | |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя | |
|--|--------|--|--|

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

| | | |
|------------------------------------|-------|--|
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | |
|------------------------------------|-------|--|

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|---|---------------|--|-----------------------------------|
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории | |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Краснодарский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Краснодар |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | Центральный внутригородской округ |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы | Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Московская |
| | 9.2.10 | Дом | 61 |
| | 9.2.11 | Литера | |
| | 9.2.12 | Корпус | |
| | 9.2.13 | Строение | |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 9.2.14 | Владение | |
| | 9.2.15 | Блок-секция | |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса | Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Московская, 61. |
| | 9.2.17 | Назначение объекта | Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 18 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта (кв. м.) | 11 244,53 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта | С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий | Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности | В (Высокий) |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость | 7 |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|--|--------|----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком | 10.1.1 | Вид договора | |
| | 10.1.2 | Номер договора | |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о | 10.1.3 | Дата заключения договора | |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы | Производственно-коммерческая фирма "Изыскатель" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 2308020405 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы | "Росинтурстрой" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 2310030954 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 19.08.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 23-1-1-0383-14 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | Государственное автономное учреждение Краснодарского края "Управление Краснодарской краевой государственной экспертизы проектов территориального планирования, проектов строительства и инженерных изысканий" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2308009183 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы | Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 31.10.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2-1-1-0007-14 |

| | | | |
|---|---------------|--|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Государственное автономное учреждение (75201) |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | "Кубанская строительная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 2308211424 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы | |

| | | | |
|--|--------|--|------------|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы | |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | ЖК "Лидер" |

Раздел 11. О разрешении на строительство

| | | | |
|-------------------------------------|--------|---|---|
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | RU23306000-3790-p |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 10.12.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | 01.06.2018 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство | 09.11.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|--|---------|---|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок | Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора | договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | б/№ |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 06.03.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 09.04.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок | 30.06.2018 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор | |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность | |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | |

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы | "Лидер-Строй Групп" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка | |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок | |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком | |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 23:43:0301002:2131 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) | 3 026 кв.м. |

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

| | | | |
|--|---------------|---|---|
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Проектом предусматривается устройство общедворовых проездов, межквартальный проезд, тротуар общегородской и дворовой. |
|--|---------------|---|---|

| | | | |
|--|---------------|---|--|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) | гостевые парковки с ул. Московской в количестве 10 шт. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | предусмотрены детская и спортивная площадки во внутривдорового пространства с малыми архитектурными формами для игр детей школьного и дошкольного возраста (песочница, качели, детская горка, спортивный городок с тренажерами и площадки легкой атлетики. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | внутри дворовая площадка для сбора ТБО. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | внутривдоровое озеленение с устройством газонов, высадкой кустарников и лиственных деревьев. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | пандусы с уклоном 5 градусов, тактильные тротуары. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | внутривдоровое и уличное освещение с опор освещения по ТУ ОАО «Кубаньэнерго» 25.02.2014 г. срок действия три года. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | устройство забора, шлагбаумов. |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|---|---------------|--|------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Акционерное общество (12200) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Краснодартеплосеть" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2312122495 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 211-10Т-2014 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 19.02.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 6 960 587 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ИД-4-432-14 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 1 383 020 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Общество с ограниченной ответственностью (12300) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "Краснодар Водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2308111927 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | ИД-4-432-14 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 26.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 6 960 587 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2310071608 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24/4528 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 06.08.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 0 |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы | "КУБАНЬЭНЕРГО" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 2309001660 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.02.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 24-2014-К |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 25.02.2017 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.) | 128 957,95 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ ЮГ КРАСНОДАРСКИЙ ФИЛИАЛ "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7707049388 |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи | Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Публичное акционерное общество (12247) |

| | | | |
|--|--------|--|-------------------------|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы | "Мобильные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 7740000076 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | | |
|--|----------|------------------------------------|-----|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 120 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 80 |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест | 31 |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений | 49 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условны | Назначение | Этаж располо- | Номер подъезд | Общая площадь | Количество комнат | Площадь комнат | Площадь помещений вспомогательного использования |
|---------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|--|
|---------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|----------------|--|

| й номер | | жения | а | , кв. м. | | Условный номер комнаты | Площадь , кв. м. | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
|---------|-------|-------|---|----------|---|---------------------------|---------------------|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 5 | жилое | 2 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 6 | жилое | 2 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 7 | жилое | 2 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 8 | жилое | 2 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 9 | жилое | 3 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 10 | жилое | 3 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 11 | жилое | 3 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 12 | жилое | 3 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 13 | жилое | 3 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 14 | жилое | 3 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 15 | жилое | 3 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 16 | жилое | 3 | 1 | 44,7 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 6,2 5,7 16 2,3 |
| 17 | жилое | 4 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 18 | жилое | 4 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 19 | жилое | 4 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 20 | жилое | 4 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 21 | жилое | 4 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 22 | жилое | 4 | 1 | 47,4 | 1 | 1 | 18,2 | прихожая санузел гардеробная кухня лоджия | 7,4 3,6 4,7 13,5 2,2 |
| 23 | жилое | 4 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 24 | жилое | 4 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 25 | жилое | 5 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 26 | жилое | 5 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 27 | жилое | 5 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 28 | жилое | 5 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 29 | жилое | 5 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 30 | жилое | 5 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 31 | жилое | 5 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 32 | жилое | 5 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 33 | жилое | 6 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 34 | жилое | 6 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 35 | жилое | 6 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 36 | жилое | 6 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 37 | жилое | 6 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 38 | жилое | 6 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 39 | жилое | 6 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|-------|---|--------|--------------|--|--|
| 40 | жилое | 6 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 41 | жилое | 7 | 1 | 45,37 | 1 | 1 | 18,3 | прихожая санузел кухонная зона лоджия | 7,35 3,7 13,72 2,3 |
| 42 | жилое | 7 | 1 | 82,64 | 2 | 1 2 | 20,5 16,4 | прихожая прихожая туалет ванная гардеробная кухня лоджия | 13,14 4,2 1,5 3,6 2,5 18,3 4,7 |
| 43 | жилое | 7 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 44 | жилое | 7 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 45 | жилое | 7 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 46 | жилое | 7 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 47 | жилое | 7 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 48 | жилое | 7 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 49 | жилое | 8 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 50 | жилое | 8 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 51 | жилое | 8 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 52 | жилое | 8 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 53 | жилое | 8 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 54 | жилое | 8 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 55 | жилое | 8 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 56 | жилое | 8 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 57 | жилое | 9 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 58 | жилое | 9 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 59 | жилое | 9 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|---|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 60 | жилое | 9 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 61 | жилое | 9 | 1 | 46,7 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня | 7,4 3,7 17,8 |
| 62 | жилое | 9 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 63 | жилое | 9 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 64 | жилое | 9 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 65 | жилое | 10 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 66 | жилое | 10 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 67 | жилое | 10 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 68 | жилое | 10 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 69 | жилое | 10 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 70 | жилое | 10 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 71 | жилое | 10 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 72 | жилое | 10 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 73 | жилое | 11 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 74 | жилое | 11 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 75 | жилое | 11 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 76 | жилое | 11 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 77 | жилое | 11 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 78 | жилое | 11 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 79 | жилое | 11 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 80 | жилое | 11 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 81 | жилое | 12 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 82 | жилое | 12 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 83 | жилое | 12 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 84 | жилое | 12 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 85 | жилое | 12 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 86 | жилое | 12 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 87 | жилое | 12 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 88 | жилое | 12 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 89 | жилое | 13 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 90 | жилое | 13 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 91 | жилое | 13 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 92 | жилое | 13 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 93 | жилое | 13 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 94 | жилое | 13 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 95 | жилое | 13 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 96 | жилое | 13 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 97 | жилое | 14 | 1 | 44,5 | 1 | 1 | 12,4 | прихожая санузел кухня гардеробная лоджия | 4,3 3,7 12,2 9,6 2,3 |
| 98 | жилое | 14 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 99 | жилое | 14 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 100 | жилое | 14 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 101 | жилое | 14 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 102 | жилое | 14 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 103 | жилое | 14 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 104 | жилое | 14 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 105 | жилое | 15 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 106 | жилое | 15 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 107 | жилое | 15 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 108 | жилое | 15 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 109 | жилое | 15 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 110 | жилое | 15 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 111 | жилое | 15 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |
| 112 | жилое | 15 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
| 113 | жилое | 16 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 18,1 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,7 13 2,3 |
| 114 | жилое | 16 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|--------|--------------|---|-----------------------------------|
| 115 | жилое | 16 | 1 | 43,9 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,6 13,1 2,2 |
| 116 | жилое | 16 | 1 | 44 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,2 3,7 13,1 2,2 |
| 117 | жилое | 16 | 1 | 44,2 | 1 | 1 | 17,8 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,7 13,1 2,2 |
| 118 | жилое | 16 | 1 | 44,1 | 1 | 1 | 16,4 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,4 3,6 18,3 2,2 |
| 119 | жилое | 16 | 1 | 79,2 | 2 | 1 2 | 20,1 16,4 | прихожая туалет ванная кухня лоджия | 14,5 1,5 3,6 18,3 4,8 |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|------|---|---|------|--|---------------------------|
| 120 | жилое | 16 | 1 | 44,9 | 1 | 1 | 14,5 | прихожая санузел кухня лоджия | 7,8 3,6 16,7 2,3 |
|-----|-------|----|---|------|---|---|------|--|---------------------------|

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, кв. м. | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | нежилое | подвальный | 1 | 19,35 | машиноместо | 19,35 |
| 2 | нежилое | подвальный | 1 | 20,33 | машиноместо | 20,33 |
| 3 | нежилое | подвальный | 1 | 20,45 | машиноместо | 20,45 |

| | | | | | | |
|---|---------|------------|---|------|----------------|------|
| 4 | нежилое | подвальный | 1 | 20 | машинное место | 20 |
| 5 | нежилое | подвальный | 1 | 22,7 | машинное место | 22,7 |
| 6 | нежилое | подвальный | 1 | 20,8 | машинное место | 20,8 |
| 7 | нежилое | подвальный | 1 | 19,2 | машинное место | 19,2 |
| 8 | нежилое | подвальный | 1 | 20,5 | машинное место | 20,5 |
| 9 | нежилое | подвальный | 1 | 18,1 | машинное место | 18,1 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|------|-------------|------|
| 10 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |
| 11 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |
| 12 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |
| 13 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |
| 14 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |
| 15 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |

| | | | | | | |
|----|---------|------------|---|------|-------------|------|
| 16 | нежилое | подвальный | 1 | 18,8 | машиноместо | 18,8 |
| 17 | нежилое | подвальный | 1 | 15 | машиноместо | 15 |
| 18 | нежилое | подвальный | 1 | 16 | машиноместо | 16 |
| 19 | нежилое | подвальный | 1 | 25,8 | машиноместо | 25,8 |
| 20 | нежилое | подвальный | 1 | 20 | машиноместо | 20 |
| 21 | нежилое | подвальный | 1 | 18 | машиноместо | 18 |

| | | | | | | |
|----|---------|----------------|---|------|-------------|------|
| 22 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 23 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 24 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 25 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 26 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 27 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |

| | | | | | | |
|----|---------|----------------|---|--------|--|--|
| 28 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 29 | нежилое | подвальны й | 1 | 20,5 | машиноместо | 20,5 |
| 30 | нежилое | подвальны й | 1 | 19,8 | машиноместо | 19,8 |
| 31 | нежилое | подвальны й | 1 | 19,8 | машиноместо | 19,8 |
| 32 | нежилое | первый | 1 | 237,73 | офисное помещение офисное помещение коридор санузел санузел офисное помещение офисное помещение коридор | 48,96 46,01 25,26 2,65 2,04 37,79 48,95 26,07 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------|---|--------|--|---|
| 33 | нежилое | первый | 1 | 230,08 | коридор офисное помещение подсобное помещение санузел для МГН КУИ коридор санузел санузел | 26,23 181,17 2,14 5,18 2,33 8,5 2,23 2,3 |
| 34 | нежилое | семнадцатый | 1 | 46,5 | хозяйственная кладовая | 46,5 |
| 35 | нежилое | семнадцатый | 1 | 81,68 | хозяйственная кладовая | 81,68 |
| 36 | нежилое | семнадцатый | 1 | 45,21 | хозяйственная кладовая | 45,21 |
| 37 | нежилое | семнадцатый | 1 | 45,49 | хозяйственная кладовая | 45,49 |

| | | | | | | |
|----|---------|-------------|---|-------|------------------------|-------|
| 38 | нежилое | семнадцатый | 1 | 45,49 | хозяйственная кладовая | 45,49 |
| 39 | нежилое | семнадцатый | 1 | 45,21 | хозяйственная кладовая | 45,21 |
| 40 | нежилое | семнадцатый | 1 | 81,68 | хозяйственная кладовая | 81,68 |
| 41 | нежилое | семнадцатый | 1 | 46,63 | хозяйственная кладовая | 46,63 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, кв. м. |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--------------------------|---|--------------|-------|
| 1 | Лестница | На отметке - 3,950 Оси 5-6/А3-А4 | Общественное | 14,07 |
| 2 | Техническое помещение ВК | На отметке - 3,950 Оси 5-7/Е-Г | Техническое | 16,55 |
| 3 | Электрощитовая | На отметке - 3,950 Оси 5-6/Е-Г | Техническое | 8 |
| 4 | Тепловой пункт | На отметке - 3,950 Оси 3-5/Е-Г | Техническое | 25,6 |
| 5 | Противопожарная насосная | На отметке - 3,950 Оси 1-3/Е-Г | Техническое | 19,92 |
| 6 | Лестница | На отметке - 3,950 Оси 1-2/Е-Г | Общественное | 15,23 |
| 7 | Коридор | На отметке - 3,950 Оси 1-7/Д-Г | Общественное | 19,14 |
| 8 | Венткамера | На отметке - 3,950 Оси 1-3/Г-В | Техническое | 18,12 |
| 9 | Пост охраны | На отметке - 3,950 Оси 9-10/Г-В | Техническое | 10,32 |
| 10 | санузел | На отметке - 3,950 Оси 9-10/Д-Г | Общественное | 3,3 |
| 11 | Лестница | На отметке - 3,950 Оси 9-10/Г-Е | Общественное | 9,98 |
| 12 | Рампа | На отметке - 3,950 Оси 9-11/Е-В | Общественное | 33,97 |
| 13 | Лифтовой холл | На отметке - 0,00 В-Б/6-7 | Общественное | 12,34 |
| 14 | Незадымляемая лестница | На отметке - 0,00 Оси В-Б/5-6 | Общественное | 13,06 |
| 15 | Тамбур | На отметке - 0,00 в Осях Б-А/5-7 | Общественное | 12,92 |
| 16 | Коридор | На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях Г-В/3-9 | Общественное | 34,59 |
| 17 | Незадымляемая лестница | На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях В-Б/5-6 | Общественное | 13,06 |
| 18 | Лифтовой холл | На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях В-Г/6-7 | Общественное | 12,34 |

| | | | | |
|----|---------------------------|--|--------------|-------|
| 19 | Незадымляемый балкон | На отметке с +3,280 по +21,760 в Осях А-Б/5-7 | Общественное | 7,4 |
| 20 | Коридор | На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях Г-В/3-9 | Общественное | 34,62 |
| 21 | Незадымляемая лестница | На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях В-Б/5-6 | Общественное | 13,06 |
| 22 | Лифтовой холл | На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях В-Б/6-7 | Общественное | 12,34 |
| 23 | Незадымляемый балкон | На отметке с +24,840 по +46,400 в Осях А-Б/5-7 | Общественное | 7,4 |
| 24 | Коридор | На отметке с +49,480 в Осях В-Г/3-9 | Общественное | 35,01 |
| 25 | Лифтовой холл | На отметке с +49,480 в Осях Б-В/6-7 | Общественное | 12 |
| 26 | Балкон | На отметке с +49,480 в Осях А-Б/5-7 | Общественное | 7,68 |
| 27 | Незадымляемая лестница Н1 | На отметке с +49,480 в Осях Б-В/5-6 | Общественное | 13,88 |
| 28 | Незадымляемая лестница | На отметке с +52,520 в Осях Б-В/5-6 | Общественное | 13,06 |
| 29 | Незадымляемый балкон | На отметке с +52,520 в Осях А-Б/4-7 | Общественное | 11,98 |
| 30 | Машинное отделение | На отметке с +53,830 в Осях Б-В/6-7 | Общественное | 21,33 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |

| | | | | |
|----|-------------------|---|---|--|
| 1 | Земельный участок | Электрооборудование ТМГ-400/10/0,4 кВ | мощность 400кВА | Трансформаторная подстанция |
| 2 | Подземная часть | Пластинчатые теплообменники систем отопления (345кВт) и горячего водоснабжения (375кВт), насосы циркуляционные и подпиточные GRUNDFOS | тепловая сеть 130/70С со срезкой на 70С | Подача теплоносителя в здание |
| 3 | Подземная часть | ВРУ1, ППУ1; ВРУ2, ППУ2; ВРУ3, ППУ3 | ВРУ1-50-01УХЛ4, ВРУ3-12УХЛ4; ЩРН-36э-1 36УХЛЗ, ВРУ3-1УХЛ4 | Учет и подача электроснабжения в здание |
| 4 | Подземная часть | установка повышения давления Hydro MPC-E 3CRE 5-9 (2насоса рабочих, 1насос резервный) | Q-4,281м3/ч, Н-44,00м, N-2,2кВт (каждый насос) | Обеспечение водоснабжения здания |
| 5 | Подземная часть | дренажный насос Unilift CC9 | 1,5кВт | Откачка опорожненной системы водоснабжения |
| 6 | Подземная часть | насос-измельчитель SOLOLIFT+ W-1 | - | Откачка хозяйственных бытовых отходов из подвального помещения |
| 7 | Подземная часть | установка повышения давления Hydro MX 2CR 32-3 (2насоса рабочих, 1насос резервный) | Q-20,88м3/ч, Н-54,00м, N-5,5кВт (каждый насос) | Обеспечение водоснабжения для пожаротушения здания |
| 8 | Подземная часть | телекоммутационные шкафы FTTB | категория 5e | Подключение телефонов и доступ в интернет |
| 9 | Подземная часть | телекоммутационные шкафы FTTB | IP-конвертер | Передача информационных сообщений ГО и ЧС |
| 10 | Подземная часть | антенна на телевизионной стойке с усилителем AB011 TERRA | частота 470-860МГц | Прием телепрограмм эфирного телевидения |

| | | | | |
|----|--------------------|--|---|---|
| 11 | Подземная часть | блок коммутации БК-100М с блоком питания БПД18/12-1-1 | мощность 30ВА, выходное напряжение 18V/0,7А | Запирание входных дверей подъезда |
| 12 | Подземная часть | диспетчерский комплекс "Обь", USB-модем Zyxel Keenetic 4G II | скорость загрузки 3100Кбит/с | Связь между кабиной лифта и диспетчером |
| 13 | Подземная часть | приточная установка Канал-ПКВ-100-50-4-380 | мощность N-3,8кВт, 380В | Обеспечение вентилирования помещений здания |
| 14 | Технический чердак | лифт пассажирский 0621 и лифт пассажирский 0411 | грузоподъемность 630 кг и 400 кг | Подъем людей и оборудования |
| 15 | Кровля | крышный агрегат ВКОП 0-071-Н-00750/2-У1 | мощность N-7,1 и N-7,5кВт | Противодымная вентиляция |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|-------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 5 |

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | | |
|--|--------|---|-------------------------|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 40 процентов готовности |

| | | | |
|--|--------|---|--|
| проекта строительства | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2016 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 3 кв. 2017 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | 90 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 1 кв. 2018 г. |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 кв. 2018 г. |

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

| | | | |
|---|--------|--|-------------|
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 381 981 000 |
|---|--------|--|-------------|

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

| | | | |
|---|---------------|--|--------------------|
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона | 23:43:0301002:2131 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | | |
|---|---------------|---------------------------|--|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки | |
|---|---------------|---------------------------|--|

| | | | |
|---|--------|--|--|
| на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы | |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств | |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала | |
|---|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|--|--|
| уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | размеру уставного (складочного) капитала застройщика | |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.) | |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

| | | | |
|--|--------|---|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м. | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | 22.1.2 | <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p> | |
|--|--------|---|--|

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

| | | | |
|--|--------|---|--|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p> | |
|--|--------|---|--|

| | | | |
|---|---------------|---|--|
| <p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> | | <p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |
| <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p> | |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | |

| | | | | |
|--|--------|--|---|--|
| <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7 | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | | |
| | 24.1.8 | <p>N п/п</p> | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p> |
| | | 1 | 2 | 3 |

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------|--------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | |
|---------------------------------|--------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 16.11.2016 | Рабочая документация – архитектурные решения 1Р/11-16/АР | <p>Помещения первого этажа: добавлена перегородка, разграничивающая офис № 1 и офис № 2.</p> <p>Изменена конфигурация офисных помещений, убран ряд перегородок, изменено местоположение санузла для МГН, добавлено помещение КУИ и подсобное помещение.</p> <p>Изменено назначение помещения: с КУИ на санузел.</p> |

| | | | |
|---|------------|---|---|
| 2 | 19.09.2017 | Проектная документация – архитектурные решения 7П/11-16/АР | <p>Архитектурные решения.</p> <p>На 1-м этаже здания вместо одного офисного помещения запроектировано два с самостоятельными входами-выходами; из состава помещений обще-ственного назначения на 1-м этаже здания исключены наружные тамбуры ранее запроектированные в осях 5-7 по Д, на их месте предусмотрено устройство тепловых завес; высота 17-го этажа принята 2,8 м (ранее была 1,8м); в объеме 17-го этажа вместо технического этажа запроектированы внеквартирные хозяйственные кладовые с устройством оконных проемов, балконов и лоджий по аналогу типового этажа; вентиляционное оборудование, ранее размещаемое на семнадцатом этаже, вынесено на кровлю; изменена конструкция лестничного узла с целью обеспечения доступности семнадцатого этажа владельцами кладовых и пожарными подразделениями; расположение машинного помещения лифта предусмотрено на отметке +53.830. Вход в машинное помещение, а также выход из лестницы на кровлю многоэтажного жилого дома предусмотрен через балкон незадымляемой лестничной клетки; исключены декоративные конструкции на кровле здания.</p> <p>Согласно принятым изменениям откорректированы фасады здания и технико-экономические показатели: количество этажей изменилось с 17-ти до 18-ти этажей, включая</p> |
|---|------------|---|---|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | <p>технический этаж; общая площадь здания изменилась с 9325,10 кв.м. до 9400,27 кв.м. за счет перепланировки 1-го и технического этажей;</p> <p>общая площадь встроенных помещений изменилась с 548 кв.м. на 510,26 кв.м. за счет перепланировки 1-го этажа и уточнением площади помещений; строительный объем изменился с 38511 м3 до 39195,2 м3 за счет изменения высоты технического этажа; площадь хозяйственных кладовых на верхнем техническом этаже составила 506,46 кв.м., в том числе места общего пользования – 68,57 кв.м.</p> <p>Технологические решения.</p> <p>На 1-м этаже здания вместо одного офисного помещения запроектировано два с самостоятельными входами-выходами; в объеме 17-го этажа вместо технического этажа запроектированы хозяйственные кладовые с устройством оконных проемов, балконов и лоджий по аналогу типового этажа.</p> |
|--|--|--|--|



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d3daec5e4e67900000005122e0001
Владелец: **ООО "ЛИДЕР-СТРОЙ ГРУПП", Варав**
Алексей Анатольевич, Краснодар
Действителен: с 23.04.2018 по 23.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018